

新築売戸建住宅

曳馬駅

上新屋町新築戸建住宅 2号棟

間取り

4LDK

建物面積

124.61㎡

築年月

2026年06月

新築

長期優良住宅

3台置ける駐車場

ワイドバルコニー

仲介手数料 不要

チェックポイント！

主要採光面：南向き



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69901872004

静岡県知事免許（11）第5507号 〒435-0054 静岡県浜松市中央区早出町1200-12

川井建設株式会社

TEL：053-461-9491 FAX：053-465-0986

■取引態様：媒介

物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	曳馬
間取タイプ	4LDK
価格	4,450万円

物件所在地	静岡県浜松市中央区上新屋町 248-1他		
交通	遠州鉄道 曳馬 徒歩18分 バス停 遠鉄バス 上新屋町 徒歩3分		
土地面積	実測 153.79㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	124.61㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	300%
築年月	2026年06月	駐車場	
現況	完成済	引渡可能時期	即時
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま1297号他		
接道状況 (角地・間口)	南 公道		
設備			
備考	新築建売住宅。購入経費は川井建設でいただきます。安心してご相談ください。 地勢：平坦		