

# 新築売戸建住宅

浜松市中央区原島町

ヒルズガーデン原島 8号棟

間取り  
3LDK

建物面積  
98.53㎡

築年月  
2025年02月

【1階床面積】 48.85㎡(14.77坪)



【2階床面積】 49.68㎡(15.02坪)



新築

充実の収納  
仲介手数料  
太陽光発電  
不要

チェックポイント！

主要採光面：南向き, 駐車場3台分以上

物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	天竜川
間取タイプ	3LDK
価格	4,998万円

物件所在地	静岡県浜松市中央区原島町 383-7, 384-9		
交通	東海道本線 天竜川 徒歩28分		
土地面積	公簿 180.15㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 木質パネル接着 2階建	
	面積	98.53㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2025年02月	駐車場	
現況	完成済	引渡可能時期	即時
建築確認番号	第2024確認建築静住ま03108号		
接道状況 (角地・間口)	北6.0m 公道		
設備	駐車場3台分以上		
備考	ミサワホームの新築住宅。契約はミサワホーム静岡が直接行いますので、内覧だけ、川井建設にご連絡ください。契約手続きはありません。地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69886136019

静岡県知事免許(11)第5507号 〒435-0054 静岡県浜松市中央区早出町1200-12

## 川井建設株式会社

TEL: 053-461-9491 FAX: 053-465-0986

■取引態様：媒介