

売地

浜松市中央区西山町

更地渡し

土地面積
公簿 453.74㎡

現況
建物有

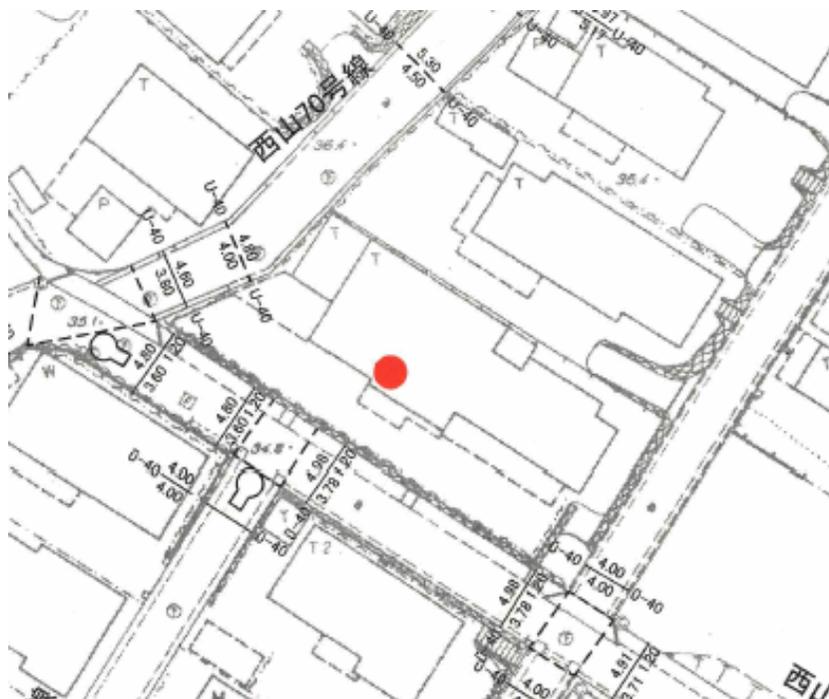
引渡可能時期
相談



陽当り良好 3方向道路
建築条件無し 建物解体渡し

チェックポイント！

分割可,プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「遠鉄バス 西山団地停留所」		
土地面積	公簿 453.74㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,300万円	坪単価	@16.76万円

物件所在地	静岡県浜松市中央区西山町 2043-31		
交通	バス停 遠鉄バス 西山団地停留所 距離447m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	高台		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	角地：3方向路 南4.8m 公道 東4.0m 公道 西4.0m 公道		
設備	プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	線引前宅地。建物解体渡し。下水道受益者負担金支払い済。購入の後分割は出来ませんが、本件売買では一括でのお取引とします。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69764870071

静岡県知事免許(11)第5507号 〒435-0054 静岡県浜松市中央区早出町1200-12

川井建設株式会社

TEL: 053-461-9491 FAX: 053-465-0986

■取引態様：一般媒介