

# 売地

浜松市中央区西山町

更地渡し

土地面積  
公簿 335.10㎡

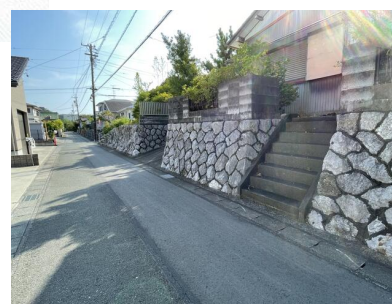
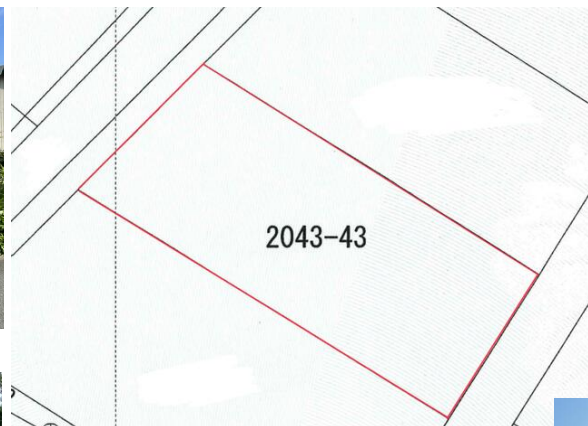
現況  
建物有

引渡可能時期  
相談

線引前宅地  
建築条件無し 建物解体渡し

チェックポイント！

プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「遠鉄バス 西山団地停留所」		
土地面積	公簿 335.10㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,570万円	坪単価	@15.49万円

物件所在地	静岡県浜松市中央区西山町 2043-43		
交通	バス停 遠鉄バス 西山団地停留所 距離447m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	重要土地等調査法に係る特別注視区域		
地勢	高台		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期)方法	相談 / 更地渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	西4.5m 公道 東4.0m 公道		
設備	プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	線引前宅地。下水道受益者負担金支払い済。現況渡しを希望される場合、ご相談ください。土地取得に住宅ローンの利用がある買主様は、ローンの事前承認通知書面と共に買付証明をご提出ください。重要土地等調査法に係る特別注視区域です。川井建設の届出手配に従ってください。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69879060087

静岡県知事免許(11)第5507号 〒435-0054 静岡県浜松市中央区早出町1200-12

## 川井建設株式会社

TEL: 053-461-9491 FAX: 053-465-0986

■取引態様: 専属専任