

# 売地

浜松市中央区市野町

現況渡し

土地面積  
490.92㎡

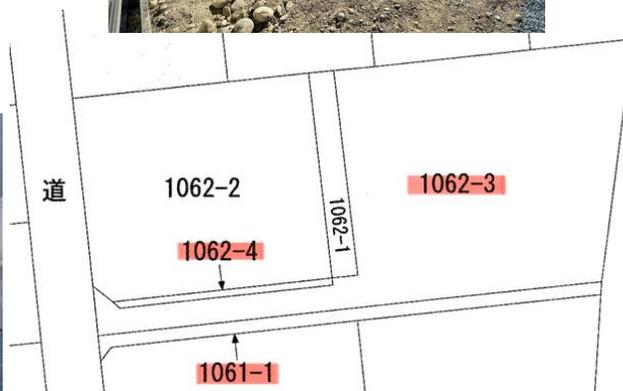
現況  
更地

引渡可能時期  
即時

東側の歩道にも出られる広々敷地  
建築条件なし 住宅や駐車場に

チェックポイント！

整形地,都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	さぎの宮		
土地面積	490.92㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	800万円	坪単価	@5.39万円

物件所在地	静岡県浜松市中央区市野町 1061-1, 1062-3, 1062-4		
交通	遠州鉄道 さぎの宮 徒歩34分 バス停 浜松ホトニクス 停歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	大規模既存集落 長上連合自治会区		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	西4.5m 公道 接面3.5m		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	地目:宅地、即時の引渡し可。分筆登記済み。このままで駐車場としても利用可。住宅を新築するには、大規模既存集落(長上連合自治会区=上石田町,市野町,小池町,中田町,天王町,下石田町,流通元町)の要件有り。現況の敷地内は進入路以外について盛り土造成しています。盛り土及び土留めは設置された状態でひきわたします。確定測量済。下水道受益者負担金支払い済。進入路有効幅3.5m。間切り幅は6m。敷地内に中電柱の支線があり、土地の所有者には1500円/年の敷地料が入ります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69847661040

静岡県知事免許(11)第5507号 〒435-0054 静岡県浜松市中央区早出町1200-12

川井建設株式会社

TEL: 053-461-9491 FAX: 053-465-0986

■取引態様: 専属専任